

KAMERASZABÁLYZAT

Hatályos: 2025. március 31. napjától

I. A SZABÁLYZAT CÉLJA

1.1. Deákné Dévényi Csilla e.v. (a továbbiakban: **Deák Apartman**) jelen Keraszabályzatának (a továbbiakban: **Szabályzat**) célja a kamerarendszer üzemeltetési szabályainak rögzítése, valamint a kamerarendszer által rögzített személyes adatok jogszerű kezelésének biztosítása. A Szabályzat rögzíti a kamerás megfigyelésre vonatkozó szabályokat (így különösen a megfigyelés célját, jogalapját, a felvételek megőrzésének időtartamát, a felvételek megtekintésére jogosultak körét, valamint a vonatkozó adatbiztonsági követelményeket), továbbá tartalmazza az Érintettek megfigyeléssel kapcsolatos jogainak érvényesítésére vonatkozó garanciákat.

1.2. A kamerás megfigyelésre vonatkozó szabályok rögzítésével, valamint a kamerarendszer alkalmazásával összefüggő adatkezelés lényeges elemeire kiterjedő részletes Adatkezelési tájékoztató hozzáférhetővé tételével a Deák Apartman az 1.3 pont szerinti jogszabályoknak megfelelő tájékoztatás nyújt az Érintettek számára. Az Adatkezelési tájékoztatót jelen Szabályzat **1. számú melléklete** tartalmazza.

1.3. A tájékoztatási kötelezettség jogalapja a 2018. május 25. napjától alkalmazandó, az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679. számú Rendelet (a továbbiakban: **GDPR-rendelet**) 12. cikke, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 16. §-a, illetve a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) 9. § (2) bekezdése, 10. § (2) bekezdése és 11. § (2) bekezdése. Jelen Keraszabályzat kialakítása és alkalmazása során a Deák Apartman a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnak a munkahelyen alkalmazott elektronikus megfigyelőrendszer adatvédelmi követelményeiről szóló ajánlásban (a továbbiakban: **Ajánlás**) foglalt megállapítások, a GDPR 5. cikk (2) bekezdésében szereplő elszámoltathatóság elvének, illetve a GDPR 24. cikk (2) bekezdésének figyelembevételével járt el.

II. ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

2.1. A Szabályzat hatálya

A Szabályzat rendelkezéseinek személyi hatálya a Deák Apartman székhelyén (3433 Nyékládháza, Bartók Béla utca 25.) valamint a Deák Apartman által működtetett szálláshelyen (3433 Nyékládháza, Ónodi utca 17.) (a továbbiakban: **Szálláshely**) tartózkodó személyekre - így különösen a munkavállalókra, ügyfelekre, szerződéses partnerekre, szállóvendégekre - terjed ki. A Szabályzat tárgyi hatálya a megfigyelőrendszer (kamerarendszer) által rögzített felvételek kezelésére, és az érintettek jogainak biztosítására terjed ki. A Szabályzat területi hatálya kiterjed a Deák Apartman székhelyére, valamint a Szálláshely területére.

2.2. A Szabályzatra irányadó jogszabályok

- A természetes személyeknek a személyes adatok kezeléséről szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR-rendelet),
- Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.),

- A személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény (Sztvtv.),
- A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (Mt.).

2.3 Értelmező rendelkezések

- GDPR-rendelet: Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet);
- Infotv: 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról;
- Személyes adat: azonosított vagy azonosítható természetes személyre („érintett”) vonatkozó bármely információ; azonosítható az a természetes személy, aki közvetlen vagy közvetett módon, különösen valamely azonosító, például név, szám, helymeghatározó adat, online azonosító vagy a természetes személy testi, fiziológiai, genetikai, szellemi, gazdasági, kulturális vagy szociális azonosságára vonatkozó egy vagy több tényező alapján azonosítható;
- Biometrikus adat: egy természetes személy testi, fiziológiai vagy viselkedési jellemzőire vonatkozó minden olyan sajátos technikai eljárásokkal nyert személyes adat, amely lehetővé teszi vagy megerősíti a természetes személy egyedi azonosítását, ilyen például az arckép vagy a daktiloszkópiai adat;
- Adatkezelés: a személyes adatokon vagy adatállományokon automatizált vagy nem automatizált módon végzett bármely művelet vagy műveletek összessége, így a gyűjtés, rögzítés, rendszerezés, tagolás, tárolás, átalakítás vagy megváltoztatás, lekérdezés, betekintés, felhasználás, közlés továbbítás, terjesztés vagy egyéb módon történő hozzáférhetővé tétel útján, összehangolás vagy összekapcsolás, korlátozás, törlés, illetve megsemmisítés;
- Adatkezelő: az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, amely a személyes adatok kezelésének céljait és eszközeit önállóan vagy másokkal együtt meghatározza; ha az adatkezelés céljait és eszközeit az uniós vagy a tagállami jog határozza meg, az adatkezelőt vagy az adatkezelő kijelölésére vonatkozó különös szempontokat az uniós vagy a tagállami jog is meghatározhatja;
- Adatfeldolgozó: az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, amely az adatkezelő nevében személyes adatokat kezel;
- Címzett: az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, akivel vagy amellyel a személyes adatot közlik, függetlenül attól, hogy harmadik fél-e. Azon közhatalmi szervek, amelyek egyedi vizsgálat keretében az uniós vagy a tagállami joggal összhangban férhetnek hozzá személyes adatokhoz, nem minősülnek címzettnak;
- Harmadik fél: az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, amely nem azonos az érintettel, az adatkezelővel, az adatfeldolgozóval vagy azokkal a személyekkel, akik az adatkezelő vagy adatfeldolgozó közvetlen irányítása alatt a személyes adatok kezelésére felhatalmazást kaptak;

- Az érintett hozzájárulása: az érintett akaratának önkéntes, konkrét és megfelelő tájékoztatáson alapuló és egyértelmű kinyilvánítása, amellyel az érintett nyilatkozik vagy a megerősítést félreérthetetlenül kifejező cselekedet útján jelzi, hogy beleegyezését adja az őt érintő személyes adatok kezeléséhez;
- Adatvédelmi incidens: a biztonság olyan sérülése, amely a továbbított, tárolt vagy más módon kezelt személyes adatok véletlen vagy jogellenes megsemmisítését, elvesztését, megváltoztatását, jogosulatlan közlését vagy az azokhoz való jogosulatlan hozzáférést eredményezi;
- Hatóság: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (lásd még: www.naih.hu)

III. AZ ADATKEZELÉS GARANCIÁLIS SZABÁLYAI

3.1. A Deák Apartman, mint Adatkezelő által üzemeltetett kamerarendszer tekintetében a személyes adatok rögzítése és tárolása az adatkezelés céljával és jogalapjával összhangban valósul meg. Az adatkezelés kizárólag a jelen Szabályzatban meghatározott ideig történik. A tárolt és kezelt adatok szempontjából a DEÁK APARTMAN adatkezelőként mindent megtesz annak érdekében, hogy az adatkezelés során érvényesítse azokat az elveket és elvárásokat, amelyek tekintetében az adatok sérülésének kockázata minimalizálható.

3.2. A Deák Apartman a személyes adatok kezelését az adatvédelmi jogszabályoknak megfelelően, valamint a Hatóság ajánlásainak figyelembevételével látja el, biztosítva az érintetti jogok gyakorlásának megvalósulását. Ennek megfelelően a személyes adatok kezelése csak meghatározott, egyértelmű és jogszerű céllal történik. A Deák Apartman nem kezel adatokat a célokkal nem összeegyeztethető módon, így az adatkezelés a szükséges adatokra korlátozódik.

3.3. A Deák Apartman biztosítja a személyes adatok biztonságos kezelését és tárolását, és mindent megtesz a személyes adatokat érintő biztonsági incidensek kivizsgálása érdekében.

3.4. A kamerák üzemeltetése és a személyes adatok kezelése során alapvető elv az emberi méltóság tiszteletben tartása, így a Deák Apartman nem üzemeltet kamerát olyan helyiségekben, amelyben a megfigyelés az emberi méltóságot sértheti, így különösen átöltözésre kijelölt helyiségben, illemhelyiségekben, illetve nem irányul a munkavállalók megfigyelésére. A kamerák elhelyezésénél az Adatkezelő a magánszférához való jogot tiszteletben tartja. A kamerák nem figyelik a munkavállalók általi munkavégzést, így még közvetve sem célja a munkavállalók munkahelyi viselkedésének a befolyásolása. **Az Adatkezelő rejtett kamerát nem használ.** A fentiek alapján a megfigyelőrendszer üzemeltetésének nem célja a munkavállalók ellenőrzése, valamint a munkaintenzitásuk figyelemmel kísérése, azonban (munka)baleset- és károkozási események kivizsgálásához, fegyelmi és bírósági peres eljáráshoz a felvétel felhasználható.

3.5. A Deák Apartman, mint Adatkezelő jelen Szabályzat útján az érintettet írásban tájékoztatja az alábbiakról:

- a.) az Adatkezelő neve és elérhetősége,
- b.) az adatkezelés célja, jogalapja,
- c.) a felvétel tárolásának helye és időtartama,
- d.) az adatok megismerésére jogosult személyek köre,

- e.) az adattovábbítás szabályai,
- f.) az érintetteket megillető jogosultságok,
- g.) az érintettek jogainak megsértése esetén igénybevehető jogérvényesítési eszközök,
- h.) a jogszabályban meghatározott, a jogszerű adatkezeléshez szükséges egyéb releváns adatok.

3.6. A Deák Apartman által üzemeltetett kamerarendszer alkalmazása során az adatkezelés céljának megvalósulásához feltétlenül szükséges mértékben történik az adatkezelés. A biztonsági kamera által felvett kép felbontása a kamerás biztonsági rendszer működtetésének céljához igazodik.

IV. AZ ADATKEZELÉS SZABÁLYAI

4.1. Az adatkezelés célja: A DEÁK APARTMAN az elektronikus megfigyelőrendszert vagyonvédelmi célokból, az érintettek életének, testi épségének védelme céljából, valamint az esetleges veszélyforrások kiszűrése érdekében alkalmazza.

4.2. Az épületen belüli vagyonvédelmi kamerák működésének és használatának a célja: az adatkezelő ingatlanának területén tartózkodó személyek életének, testi épségének, személyi szabadságának védelme, üzleti- és fizetési titok védelme, az ingatlan területén tartózkodó személyek, illetve az adatkezelő által tulajdonolt vagy használt vagyontárgyainak védelme (vagyonvédelem).

4.3. Az Adatkezelő a tevékenységével érintett ingatlanokban elektronikus megfigyelő rendszert üzemeltet, mellyel az alábbi célokat valósítja meg:

- a.) a jogsértések észlelése,
- b.) az elkövető tettenérése,
- c.) a jogsértő cselekmények megelőzése,
- d.) továbbá, hogy ezekkel összefüggésben bizonyítékként kerüljenek a bírósági/hatósági eljárás keretében felhasználásra.

4.4. A kezelt adatok köre: kép- és/vagy hangfelvétel. Kezelt adatnak minősül a megfigyeléssel érintett magatartása, valamint a kameraképpel megszerezhető adatok (tartózkodási hely, tartózkodási idő).

4.5. Az adatkezelés jogalapja: Az Érintettek kamerás megfigyelése a DEÁK APARTMAN jogos érdekén alapul, ennek megfelelően az adatkezelés jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontjában foglalt jogos érdek. A DEÁK APARTMAN által lefolytatott érdekmérlegelési teszt alapján megállapításra került, hogy a DEÁK APARTMAN vagyon-és személyvédelméhez fűződő érdeke elsőbbséget élvez az érintettek érdekével szemben. Továbbá megállapításra került, hogy a DEÁK APARTMAN számára ez a leghatékonyabb eszköz a vagyon-és személyvédelem biztosítására. A jogszerű adatkezelés biztosítása érdekében a DEÁK APARTMAN, mint Adatkezelő érdekmérlegelési tesztet végzett, amelyet jelen Szabályzat **2. számú melléklete** tartalmaz.

4.6. A kezelt adatok köre: A megfigyelő rendszer a kamerák által megfigyelt területre belépő személy képmását és ezzel együtt a felvételen látható cselekvését (mozgóképet) rögzíti. **A kamerás megfigyelőrendszer hangot nem rögzít.** A kamerák folyamatosan üzemelnek.

4.7. Az adatkezelés időtartama: A rögzített felvételeket a DEÁK APARTMAN, mint Adatkezelő **3 (három) munkanapig**, indokolható esetekben ennél több, de maximum 30 (harminc) nap (pl. hatósági

megkeresés) tárolja, amelynek meghatározásánál a DEÁK APARTMAN, mint Adatkezelő figyelemmel volt az adatkezelésekre vonatkozó alapelvekre, úgymint adattakarékosság és a korlátozott tárolhatóság elvére. A tárolási időt követően a felvétel automatikusan törlésre kerül.

4.8. A GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontjában szereplő célhoz kötött adatkezelés elvének érvényesülése érdekében a DEÁK APARTMAN az elektronikus megfigyelőrendszerből megismert felvételeket és személyes adatokat csak meghatározott, egyértelmű és jogszerű célból kezeli, egyúttal tartózkodik a jelen pontban szereplő célokkal össze nem egyeztethető adatkezelésektől.

V. A KAMERÁK ELHELYEZÉSE

5.1. A DEÁK APARTMAN az egyes kamerákat olyan helyen és látószögben helyezi el, amely összhangban áll a személy- és vagyonvédelmi célokkal.

5.2. A kamerás megfigyelés tényéről és az adatkezelés részleteiről az érintettek írásbeli tájékoztatást kapnak. A DEÁK APARTMAN a tájékoztatási kötelezettsége részeként a kamerák működéséről jól észlelhető helyen és módon figyelemfelhívó jelzést helyez el, valamint az Adatkezelési tájékoztató kihelyezésével megfelelő tájékoztatást nyújt az adatkezelési szabályokról.

5.3. Az érintetteknek az adatkezelés által korlátozott joga a képmáshoz és magánélethez való jog. A DEÁK APARTMAN a kamerák helyzetét úgy határozta meg, hogy a kamera látószöge minden esetben valamely védendő személyre, eseményre vagy vagyonra irányuljon. A kamerák által megfigyelt területeken a kamerás megfigyelés célja kisebb korlátozással járó intézkedéssel nem volt elérhető.

5.4. A kamerák a DEÁK APARTMAN által tulajdonolt/birtokolt/bérelt ingatlan épületeiben, így különösen a bejáratnál és a közösségi térnél, valamint az épülethez tartozó külső területen, így a kapubejáratnál, a kocsibeállónál vannak elhelyezve. Nem irányulhat azonban a megfigyelés iránya a munkavállaló munkaállomására vagy közterületre.

5.5. A DEÁK APARTMAN elektronikus megfigyelőrendszerét kizárólag a saját tulajdonában (vagy használatában) álló épületrészek, helyiségek és területek, illetve az ott történt események megfigyelésére alkalmazza. Minden kamera látószöge a céljával összhangban álló területre irányul.

5.6. Az elhelyezett kamerákról az Adatkezelő nyilvántartást vezet. Az üzembe helyezett kamerákról és a megfigyeléssel érintett helyiségekről vezetett listát jelen Szabályzat **3. számú melléklete** tartalmazza.

VI. AZ ADATKEZELÉS IDŐTARTAMA ÉS AZ ADATTÁROLÁS HELYE

6.1. A DEÁK APARTMAN a felvételeket - felhasználás hiányában - a rögzítéstől számított **3 (három) munkanapig**, indokolható esetekben ennél több, de maximum 30 (harminc) napig tárolja. Ezt követően megsemmisíti és törli azokat, kivéve, ha a felvételeket a 8.6 pontban meghatározott okból felhasználja.

6.2. A felvételeket a DEÁK APARTMAN az erre a célra dedikált zárt hálózaton működtetett **NVR-ek (Network Virtual Recorder) speciálisan intenzív igénybevételre tervezett HDD-in tárolja.**

VII. ADATBIZTONSÁGI INTÉZKEDÉSEK

7.1. A DEÁK APARTMAN gondoskodik az adatok biztonságáról, megteszi továbbá azokat a technikai intézkedéseket, amelyek biztosítják, hogy a felvett, tárolt, illetve kezelt adatok védettek legyenek, illetőleg mindent megtesz annak érdekében, hogy megakadályozza azok megsemmisülését, jogosulatlan felhasználását és jogosulatlan megváltoztatását. Ezen célok érdekében az elektronikus megfigyelőrendszer kamerái az előirányzott törlési határidő leteltével automatikusan törölnek valamennyi rögzített képfelvételt, a GDPR 5. cikk (1) bekezdés e) pontjában szereplő korlátozott tárolhatóság elvére figyelemmel.

7.2. A DEÁK APARTMAN a képfelvételek megtekintésére és visszanezésére szolgáló **monitort/okostelefon képernyőjét** olyan módon helyezi el, tartja és tekinti meg, hogy a képfelvételek sugárzása alatt azokat a jogosultsági körön kívül más személy ne láthassa.

7.3. A DEÁK APARTMAN az érintettek személyes adatainak kezelését olyan informatikai rendszerben és környezetben végzi, amely alkalmas arra, hogy megóvja az adatokat a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, továbbítás, nyilvánosságra hozatal, törlés vagy megsemmisítés, a véletlen megsemmisülés vagy sérülés, továbbá a hozzáférhetetlenné válás ellen.

7.4. A DEÁK APARTMAN az alábbi szervezési és technikai intézkedésekkel biztosítja az adatok védelmét a jogosulatlan hozzáféréssel, kezeléssel, továbbítással, jogszerűtlen törléssel vagy megsemmisítéssel, illetve a véletlen megsemmisüléssel szemben:

- a.) a rögzített vagy valós idejű mozgóképfelvételt kizárólag a hozzáférésre jogosult személyek tekinthetik meg, kizárólag a jogosultak számára hozzáférhető, adatkezelési műveleteket csak a jogosultak végezhetnek;
- b.) a jogosultak körét, a hozzáférést, illetve egyéb műveleteket a jelen Szabályzat jelöli ki;
- c.) **a felvételek tárolása csak a jogosultak rendelkezésére álló számítógépes/mobileszközre történhet; a kamerák képe zárt rendszeren keresztül kerül rögzítésre, és egy megfelelően kialakított biztonsági helyiségben kerül tárolásra.**

7.5. A jelen Szabályzat 8. pontjában szereplő személyek közül a felvételek visszanezésre valamennyi 8. pontban jelzett személy jogosult.

7.6. A felvételek visszanezésére indokolt esetben, így a hatósági megkeresések esetében történik.

VIII. FELVÉTELEK MEGTEKINTÉSÉRE JOGOSULT SZEMÉLYEK

8.1. A felvételeket kizárólag azok a személyek tekinthetik meg, akiket erre a DEÁK APARTMAN ügyvezetője külön felhatalmaz, vagy akik a DEÁK APARTMAN szervezetén belül megfelelő döntéshozatali jogkörrel rendelkeznek.

8.2. Ezek a személyek a következők:

- ügyvezető, továbbá az ügyvezető által írásban erre feljogosított további személy, különösen a jogsértések feltárása, valamint a rendszer működésének ellenőrzése érdekében,

- az érintett a saját személyes adataiba történő betekintés céljából, vagy az általa meghatalmazott személy az érintett jogának biztosítása céljából,

8.3. A rögzített vagy valós idejű mozgóképfelvételt kizárólag a hozzáférésre jogosult személyek tekinthetik meg.

8.4. Összhangban az Sztv. 31. § rendelkezésével, a rögzített képfelvétel megjelölését, a személyes adatot kezelő személy nevét, vagy egyéb okból annak megismerésére jogosult személy nevét, az adatok megismerésének okát és idejét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. Az ezen adatokat tartalmazó elektronikus nyilvántartás is jegyzőkönyvnek minősül.

8.5. A rögzített képfelvételeket bűncselekmény vagy szabálysértés gyanúja, valamint egyéb bírósági vagy hatósági megkeresés esetén az illetékes szerv részére átadja a DEÁK APARTMAN, mint Adatkezelő. A felvétel (munka)baleset- és károkozási események kivizsgálásához, fegyelmi eljáráshoz a tényállás felderítése érdekében felhasználható.

8.6. A 8.5. pontra tekintettel a felvétel felhasználásának minősül:

- a személyes adatokat érintő biztonsági incidensek kivizsgálása,
- bűncselekmény vagy szabálysértés gyanújának észlelése esetén a feljelentés előkészítése,
- a hatóságoktól érkező írásbeli megkeresések teljesítése, fegyelmi eljárás esetén a tényállás megállapítása, illetve (munka)baleset és károkozási események kivizsgálása, valamint
- az érintett, és akinek jogát vagy jogos érdekét a képfelvétel érinti, jogai gyakorlásának biztosítása érdekében tett intézkedések, amelyek során a felvételek megtekintésére sor kerül.

IX. Adattovábbítás

9.1. A DEÁK APARTMAN, mint Adatkezelő a felvételeket harmadik személyek, címzettek részére nem továbbítja. Amennyiben a kamerarendszer által megfigyelt területen rendkívüli esemény történik, amelyet a kamerarendszer rögzít, abban az esetben a felvétel továbbítására az ügyvezető, vagy az általa írásban kijelölt és felhatalmazott döntési jogkörben eljáró személy intézkedése alapján kerülhet sor. Rendkívüli eseményen olyan cselekvés, történés (pl. baleset, bűncselekmény, szabálysértés, károkozás stb.) értendő, amely büntetőeljárás, szabálysértési eljárás, fegyelmi, illetve polgári peres- és nemperes (pl. fizetési meghagyási) eljárás alapját képezheti a hatályos jogszabályok rendelkezései szerint.

9.2. A DEÁK APARTMAN, mint Adatkezelő döntési jogkörében eljáró személyek: elsősorban az ügyvezető, az ő távolléte esetén az általa írásban kijelölt és felhatalmazott döntési jogkörben eljáró személy jogosult eldönteni, hogy a rögzített felvétel mely része kerül továbbításra, amennyiben ez a döntés mérlegelési jogkörbe tartozik. A DEÁK APARTMAN, mint Adatkezelő részéről döntési jogkörben eljáró személy a rögzített adatokat haladéktalanul továbbítja, amennyiben erre vonatkozóan az ágazati jogszabályoknak megfelelő megkeresést kap nyomozóhatóságtól, szabálysértési hatóságtól, ügyészségtől vagy bíróságtól.

X. Érintettek jogai

10.1. A DEÁK APARTMAN biztosítja, hogy az érintettek a DEÁK APARTMAN által kezelt adataikkal kapcsolatban élhessenek a GDPR-rendeletben és a tagállami szabályozásban meghatározott, alábbiakban is megjelölt jogaikkal.

10.2. Tájékoztatás kérés joga:

10.2.1. A tájékoztatáshoz való jog biztosítása érdekében a DEÁK APARTMAN az adatkezeléssel összefüggő tényekről a következők szerint tájékoztatja az érintetteket. Ennek alapján az érintett jogosult a kamerás megfigyelés következtében róla kezelt személyes adatokról, a kezelés céljáról, jogalapjáról, időtartamáról, a személyes adatait érintő adatvédelmi incidens körülményeiről és a megtett intézkedésekről, az adattovábbítás tényéről, céljáról, jogalapjáról, címzettjéről, a jogérvényesítés módjáról, valamint az irányadó jogszabályokban meghatározott egyéb információkról tájékoztatást kérni.

10.2.2. A DEÁK APARTMAN ismerteti a munkavállalóival a Szabályzat tartalmát. A DEÁK APARTMAN a székhelyén, valamint a Szálláshelyen tájékoztatót helyez ki a kamerarendszer működtetéséről, amelyben felhívja az érintettek figyelmét a kamerák működtetésére és az adatkezelés rendjére.

10.2.3. A DEÁK APARTMAN a tájékoztatási kérelemnek az Adatkezelési tájékoztató megküldésével is eleget tehet.

10.2.4. A kért tájékoztatást a DEÁK APARTMAN haladéktalanul, de legkésőbb a kérelem beérkezésétől számított 15 (tizenöt) napon belül megadja. A határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal meghosszabbítható. A határidő meghosszabbításáról a DEÁK APARTMAN az érintettet a kérelem beérkezését követő 15 (tizenöt) napon belül tájékoztatja.

10.3. Hozzáférés (betekintés) joga:

10.3.1. Az érintett a képfelvétel keletkezésének időpontjától számított 3 (három) munkanapon belül kérheti, hogy a róla készült felvételekbe betekinthesse, illetve, hogy a DEÁK APARTMAN által kezelt adataihoz hozzáférjen.

10.3.2. A betekintésre kizárólag előre egyeztetett időpontban, a betekintésre jogosult további személy (pl. ügyvezető) jelenléte mellett van lehetőség, a kamerarendszer biztonságos működésének és hozzáférhetetlenségének megőrzése érdekében.

10.3.3. A hozzáférés (betekintés) jogának gyakorlását a DEÁK APARTMAN további feltételekhez (pl. helyszín) kötheti.

10.3.4. Az érintett a felvételtől abban az esetben kérhet másolatot, amennyiben más érintett személy jogait az nem érinti hátrányosan.

10.4. Helyesbítés joga:

10.4.1. Az érintett tájékoztatást kérhet a DEÁK APARTMAN-tól a személyes adatainak kezeléséről, és kérheti személyes adatainak helyesbítését.

10.5. Törlés joga:

10.5.1. Az érintett kérheti a személyes adatait tartalmazó felvétel törlését, a jogszabályi környezetben meghatározott feltételek fennállásának kötelező adatkezelési előírásait kivéve.

10.5.2. A DEÁK APARTMAN a törlési kérelemnek dokumentáltan tesz eleget, ha

- a) a személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat gyűjtötték vagy más módon kezelték;
- b) az érintett visszavonja hozzájárulását, és az adatkezelésnek nincs más jogalapja;
- c) az érintett tiltakozik az adatkezelés ellen, és nincs elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre, vagy az érintett a GDPR 21. cikk (2) bekezdése alapján tiltakozik az adatkezelés ellen;
- d) a személyes adatokat az adatkezelőre alkalmazandó uniós vagy tagállami jogban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell;
- e) azt a Bíróság vagy a Hatóság elrendelte;
- f) az adatkezelés céljához és jogalapjához kapcsolódó határidő lejárt és az jogalap átminősítése nem történt meg;
- g) a személyes adatok kezelésére jogellenesen került sor;
- h) egyéb:

10.5.3. A DEÁK APARTMAN az informatikai rendszereiből a személyes adatot visszaállíthatatlanul törli.

10.5.4. Tekintettel arra, hogy a törlés más személyek jogát, jogos érdekét is érintheti, ezért a jelen Szabályzatban meghatározott adatkezelési időtartam lejártá előtt (3 (három) munkanap, indokolható esetekben ennél több, de maximum 30 (harminc) nap) adattörlési kérelmet az érintett indoklásával ellátva lehet előterjeszteni. A törlési kérelemnek a DEÁK APARTMAN abban az esetben tesz eleget, amennyiben az érintett törléshez fűződő érdeke erősebb, mint a DEÁK APARTMAN által védeni kívánt érdek.

10.6. Adatkezelés korlátozásának (zárolásának) joga

10.6.1. Az érintett jogának vagy jogos érdekének igazolása esetén a felvétel készítésétől számított 3 (három) munkanapon belül - tehát az automatikus törlési időn belül - kérheti a felvétel zárolását, azaz, hogy a róla készült képfelvételeket a DEÁK APARTMAN ne törölje, illetve semmisítse meg.

10.6.2. A DEÁK APARTMAN haladéktalanul, de legkésőbb a kérelem beérkezésétől számított 15 (tizenöt) napon belül tájékoztatja az érintettet a kérelem elbírálásának eredményéről. A határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal meghosszabbítható. A határidő meghosszabbításáról a DEÁK APARTMAN az érintettet a kérelem beérkezését követő 15 (tizenöt) napon belül tájékoztatja. A zárolás addig tart, amíg az érintett által megjelölt indok szükségessé teszi az adatok tárolását és a törlésnek nincs helye.

10.6.3. Az érintett kérésére a DEÁK APARTMAN az alábbi esetekben - de nem kizárólagosan - korlátozza az adatkezelést:

- az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;

- a DEÁK APARTMAN számára már nincs szükség a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azok tárolását egyéb jogi igényének előterjesztéséhez, érvényesítéséhez;
- az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen, de mivel a DEÁK APARTMAN jogos érdeke alapozza meg az adatkezelést, ez esetben amíg megállapításra nem kerül, hogy a DEÁK APARTMAN jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben, az adatkezelést a DEÁK APARTMAN korlátozza.

10.6.4. Az érintett a személyazonosságát köteles igazolni, azonban a felvételek kiadását a DEÁK APARTMAN további feltételhez (jogának vagy jogos érdekének igazolása). Az érintett személyazonosságának igazolása után a DEÁK APARTMAN a felvételeket a kérésnek megfelelően zárolja.

10.6.5. A DEÁK APARTMAN azt az érintettet, akinek a kérésére az adatkezelést korlátozta, az adatkezelés korlátozásának feloldásáról előzetesen tájékoztatja.

10.7. Adathordozhatóság joga:

10.7.1. A kezelt adatok jellegére tekintettel (képmás) a kamera rendszer vonatkozásában az adathordozhatósághoz való jogot a hozzáféréshez való jog keretében biztosítja a DEÁK APARTMAN.

10.8. Tiltakozás joga:

10.8.1. Az érintett jogosult a DEÁK APARTMAN részére címzett levélben vagy elektronikus levélben az adatkezelés ellen tiltakozni.

10.8.2. A DEÁK APARTMAN a tiltakozást a kérelem benyújtásától számított legrövidebb időn belül, de legfeljebb a kérelem beérkezésétől számított 15 (tizenöt) napon belül megvizsgálja, annak megalapozottsága kérdésében döntést hoz, és döntéséről haladéktalanul tájékoztatja írásban a kérelmezőt. A határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal meghosszabbítható. A határidő meghosszabbításáról a DEÁK APARTMAN az érintettet a kérelem beérkezését követő 15 (tizenöt) napon belül tájékoztatja.

10.8.3. Figyelemmel a 10.6 pontra, a kérelem elbírálásáig az adatot a DEÁK APARTMAN zárja. Az adatkezelés elleni tiltakozás és az erről való döntés a képfelvétel automatikus törlését nem akadályozza.

XI. ÉRINTETT JOGÉRVÉNYESÍTÉSÉNEK MÓDJA

11.1. Az érintett jogait egyszerűsített kérelem útján is érvényesítheti. Az egyszerűsített kérelem a jelen Szabályzat **4. számú mellékletben** szereplő nyomtatvány megfelelő kitöltésével is előterjeszthető, azt az érintett személyesen vagy elektronikusan nyújthatja be.

11.2. Az érintett személy a jogainak érvényesítése érdekében előterjesztett kérelmét a DEÁK APARTMAN 13. pontjaiban szereplő elérhetőségeire tudja címezni.

11.3. Az érintett a kérelem teljesítéséhez köteles magát azonosítani. Ennek keretében olyan adatok alapján valósulhat meg az azonosítás (pl.: név, születési hely és idő, anyja neve, elérhetőség), amelyet a DEÁK APARTMAN kezel az érintettől. Amennyiben a DEÁK APARTMAN nem kezel személyes adatot az érintettől, az érintetti jogokat, és az ezekhez kapcsolódó értesítési jogot a DEÁK

APARTMAN nem biztosítja, kivéve, ha az érintett abból a célból, hogy az említettek szerinti jogát gyakorolja az azonosítását lehetővé tevő kiegészítő információkat nyújt.

11.4. A DEÁK APARTMAN az érintett által előterjesztett kérelem beérkezését követően haladéktalanul, de legkésőbb a jogérvényesítés iránti igény tárgyában hozott intézkedés(ek) napjáig jegyzőkönyvet vesz fel, amelyben az Adatkezelő rögzíti a kérelemmel kapcsolatban felmerült releváns adatokat, az érvényesíti kívánt jogot, valamint a megtett intézkedéseket. Az érintetti jogok érvényesítéséhez (az adattörlési jog kivételével) kapcsolódó jegyzőkönyvet az **5. számú melléklet** tartalmazza. Az adattörlési jog érvényesítéséhez kapcsolódó jegyzőkönyvet a **6. számú melléklet** tartalmazza.

11.5. A DEÁK APARTMAN a jogérvényesítés iránti igény tárgyában hozott intézkedés(ek)ről a kérelem beérkezését követő legrövidebb idő alatt, legfeljebb azonban 15 (tizenöt) napon belül írásban tájékoztatja az érintettet. A határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal meghosszabbítható. A határidő meghosszabbításáról a DEÁK APARTMAN az érintettet a kérelem beérkezését követő 15 (tizenöt) napon belül tájékoztatja.

11.6. Amennyiben az érintett elektronikus úton nyújtotta be a kérelmet, a DEÁK APARTMAN a kérelem tárgyában hozott intézkedés(ek)ről lehetőség szerint elektronikus úton nyújt tájékoztatást, kivéve, ha az érintett azt másként kéri.

XII. ÉRINTETT JOGÉRVÉNYESÍTÉSÉNEK TOVÁBBI LEHETŐSÉGEI

12.1. Az érintett a személyes adatai védelméhez fűződő jogának megsértése, valamint az ezzel kapcsolatos joggyakorlás kapcsán történt jogsértés esetén jogorvoslatért az Infotv. 23. §-ának rendelkezései szerint bírósághoz fordulhat.

12.2. Az érintett jogosult a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál is bejelentéssel élni az Infotv. 22. §-ában foglalt rendelkezések szerint, az alábbi elérhetőségeken.

Név:	Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság
Cím:	1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.
Levelezési cím:	1363 Budapest, Pf.: 9.
Telefon:	+36-1-391-1400, +36 (30) 683-5969, +36 (30) 549-6838
E-mail:	ugyfelszolgalat@naih.hu
Hivatali kapu:	NAIH
KR ID:	429616918

XIII. ADATKEZELŐ ELÉRHETŐSÉGE

Név:	Deákné Dévényi Csilla e.v.
Weboldal:	https://www.deak-apartman.hu/
NTAK regisztrációs szám:	MA26127714
Székhely:	3433 Nyékládháza, Bartók Béla utca 25.
Adószám:	92097137-1-25
E-mail:	deak.apartmans@gmail.com
Telefonszám:	+36 30 861 7976

XIV. ELJÁRÁS REND ADATVÉDELMI INCIDENS ESETÉRE

15.1. Adatvédelmi incidens bekövetkezése esetén az azt felismerő személy haladéktalanul jelenti az adatvédelmi incidens tényét az ügyvezetőnek. Az ügyvezető, vagy az általa kijelölt személy az adatvédelmi incidenst 48 (negyvennyolc) órán belül elektronikusan bejelenti a Hatóság felé az erre a célra kialakított elektronikus felület szerinti adattartalommal. Az adatvédelmi incidenst nem kell bejelenteni, ha valószínűsíthető, hogy az nem jár kockázattal az érintettek jogainak érvényesülésére.

15.2. Az ügyvezető, vagy az általa kijelölt személy az incidens tudomására jutását követően haladéktalanul megteszi azon technikai, szervezési intézkedéseket, amelyek az adatvédelmi incidens orvoslására, illetve az okozott hátrány enyhítésére alkalmasak. Ha az adatvédelmi incidens valószínűsíthetően az érintettet megillető valamely alapvető jog érvényesülését lényegesen befolyásoló következményekkel járhat, az érintettet az adatvédelmi incidensről haladéktalanul tájékoztatni kell.

XV. MELLÉKLETEK LISTÁJA

1/A számú melléklet: Adatkezelési tájékoztató a DEÁK APARTMAN székhelyén alkalmazott megfigyelő rendszerrel kapcsolatos adatkezeléshez

1/B. számú melléklet: Adatkezelési tájékoztató a DEÁK APARTMAN által működtetett szálláshelyen alkalmazott megfigyelő rendszerrel kapcsolatos adatkezeléshez

2. számú melléklet: Érdekmérlegelési teszt

3/A. számú melléklet: Kamerák telepítési helyei a DEÁK APARTMAN székhelyén

3/B. számú melléklet: Kamerák telepítési helyei a DEÁK APARTMAN által működtetett szálláshelyen

4. számú melléklet: Nyomtatvány a kamerás megfigyelőrendszer üzemeltetéséről és az ezzel kapcsolatos adatkezelésről szóló szabályzathoz

5. számú melléklet: Jegyzőkönyv az érintetti jogok érvényesítéséhez (adattörlési jog kivételével)

6. számú melléklet: Jegyzőkönyv adattörléshez

Kelt: Nyékládháza, 2025. március 31.

Deák Apartman
képviselésében
Deákné Dévényi Csilla

1/A. számú melléklet

TÁJÉKOZTATÓ KAMERÁKRÓL

Tisztelt Látogató!

Ezúton tájékoztatni kívánjuk Önt, hogy Deákné Dévényi Csilla (a továbbiakban: **DEÁK APARTMAN**) székhelyén, valamint a DEÁK APARTMAN által működtetett szálláshelyen (3433 Nyékládháza, Ónodi utca 17.) elektronikus megfigyelőrendszert (kamerarendszer) üzemeltetünk. Számunkra fontos személyes adatainak védelme, ezért minden szempontból meg kívánunk felelni a hatályos adatvédelmi jogszabályoknak, hogy biztosítsuk információs önrendelkezési jogából fakadó garanciákat.

Az elektronikus megfigyelőrendszerrel kapcsolatos további részletes információkat Keraszabályzatunkban (a továbbiakban: **Szabályzat**) olvashat, melyet a <https://www.deak-apartman.hu/> címen érhet el, vagy kérésére rendelkezésére bocsátunk.

Mi az adatkezelésünk jogalapja?

Tekintettel arra, hogy a kamerarendszer rögzíti a DEÁK APARTMAN székhelyének, valamint a DEÁK APARTMAN által működtetett szálláshelynek (3433 Nyékládháza, Ónodi utca 17.) alábbiakban meghatározott területien zajló eseményeket, előfordulhat, hogy Önről is készülnek képfelvételek. Mivel a képfelvételek alkalmasak az Ön azonosítására, kezeljük személyes adatait, amely tevékenység csak akkor lehet jogszerű, ha megfelelő jogalap párosul hozzá. A kamerarendszerhez kapcsolódó adatkezelésünk jogalapja jogos érdekünk; a DEÁK APARTMAN jogos érdeke biztosítani az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeit, védeni az emberi életet, testi épséget, üzleti titkokat, valamint tulajdonunkban álló vagyontárgyakat. Ezen célok eléréséhez szükségünk van olyan elektronikus kamerás megfigyelőrendszerre, melynek működését oly módon határozzuk meg, hogy tiszteletben tartsuk az Ön emberi méltóságát, személyiségi jogait és magánéletét (lásd bővebben: Szabályzat 4. pontja).

A DEÁK APARTMAN székhelyén elhelyezett kamerák:

Sorszám	Kamera azonosítója	Kamera telepítési helye	Látószög iránya	Elhelyezés (megfigyelés célja)	Jogalap	Megfigyelés módja
1.	HIK1	Utcafronti homlokzat (fal)	Bejárat	Vagyon- és személyvédelem	Jogos érdek	Rögzített
2.	HIK2	Bejárat feletti fedett tető belső fala (bejárat felőli oldal)	Kocsibeálló és zöldterület	Vagyon- és személyvédelem	Jogos érdek	Rögzített
3.	HIK3	Bejárat feletti fedett tető külső fala	Kocsibeálló és (kapu) bejárat	Vagyon- és személyvédelem	Jogos érdek	Rögzített
4.	HIK4	Bejárat feletti fedett tető külső fala (bejárat felőli oldal)	Zöldterület, bejárat és külső közösségi tér	Vagyon- és személyvédelem	Jogos érdek	Rögzített
5.	HIK5	Belső közösségi tér hátsó homlokfal	Belső közösségi tér	Vagyon- és személyvédelem	Jogos érdek	Rögzített

Kamerarendszer üzemeltetőjének adatai:

Név: Deákné Dévényi Csilla e.v.
 Weboldal: <https://www.deak-apartman.hu/>
 NTAK regisztrációs szám: MA26127714

Székhely: 3433 Nyékládháza, Bartók Béla utca 25.
 Adószám: 92097137-1-25
 E-mail: deak.apartmans@gmail.com
 Telefonszám: +36 30 861 7976

Meddig tároljuk a felvételeket?

A felvételeket - felhasználás hiányában a rögzítéstől számított 3 (három) munkanapig tároljuk, indokolható esetekben ennél több napig, de maximum 30 (harminc) napig (pl. hatósági megkeresés). Ezt követően megsemmisítjük és töröljük ezeket. Az elektronikus megfigyelőrendszer kamerái az előirányzott törlési határidő leteltével automatikusan törölnek valamennyi rögzített képfelvételt (lásd bővebben: Szabályzat 6. pont).

Kik ismerhetik meg a felvételeket?

A felvételeket kizárólag azok a személyek tekinthetik meg, akiket erre a DEÁK APARTMAN ügyvezetője külön felhatalmaz, vagy akik a DEÁK APARTMAN szervezetén belül döntéshozatali jogkörrel rendelkeznek.

Ezek a személyek az alábbiak:

- a DEÁK APARTMAN ügyvezetője, továbbá
- az ügyvezető által írásban erre feljogosított további személy (különösen a jogsértések feltárása, valamint a rendszer működésének ellenőrzése érdekében)
- az érintett a saját személyes adataiba történő betekintés céljából, vagy az általa meghatalmazott személy az érintett jogának biztosítása céljából,

A felvételeket hatósági és bírósági megkeresés alapján kötelesek vagyunk kiadni az hivatalos eljáró szervnek vagy személynek (lásd bővebben: Szabályzat 9. pont).

Felvételek visszánézése

A kamerával rögzített felvételek visszánézése az erre jogosult személyek által abban az esetben kerül sor, amennyiben az érintett kérelme, jogsértés felmerülése, vagy annak gyanúja, panasz, bírósági, vagy hatósági megkeresés, vagy egyéb rendkívüli körülmény azt indokolja.

Milyen jogai vannak?

Jogának, vagy jogos érdekének igazolása esetén kiemelendő, hogy kérheti, hogy az Önről készült képfelvételeket ne töröljük, illetve semmisítsük meg a jelen tájékoztatóban előírt határidő leteltét követően.

További jogaival kapcsolatban a Szabályzat 10. és 11. pontjában talál információkat.

Hova fordulhat jogsértés esetén?

Bármilyen kérdés vagy panasz esetén kérjük Önt, hogy az esetleges hatósági és bírósági igényérvényesítés igénybevétele előtt szíveskedjenek felvenni a kapcsolatot velünk a felmerült konfliktusok békés úton történő rendezése érdekében.

Információs önrendelkezési jogának megsértése esetén jogosult bíróság előtt igényt érvényesíteni, vagy panasz megtétele céljából a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz fordulhat, az alábbi elérhetőségeken:

Név: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság

Cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.
 Levelezési cím: 1363 Budapest, Pf.: 9.
 Telefon: +36-1-391-1400, +36 (30) 683-5969, +36 (30) 549-6838
 E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu
 Hivatali kapu: NAIH
 KR ID: 429616918

Kelt: Nyékládháza, 2025. március 31.

DEÁK APARTMAN
 Deákné Dévényi Csilla

1/B. számú melléklet

TÁJÉKOZTATÓ KAMERÁKRÓL

Tisztelt Látogató!

Ezúton tájékoztatni kívánjuk Önt, hogy a DEÁK APARTMAN (a továbbiakban: **DEÁK APARTMAN**) székhelyén, valamint a DEÁK APARTMAN által működtetett szálláshelyen (3433 Nyékládháza, Ónodi utca 17.) elektronikus megfigyelőrendszert (kamerarendszer) üzemeltetünk. Számunkra fontos személyes adatainak védelme, ezért minden szempontból meg kívánunk felelni a hatályos adatvédelmi jogszabályoknak, hogy biztosítsuk információs önrendelkezési jogából fakadó garanciákat.

Az elektronikus megfigyelőrendszerrel kapcsolatos további részletes információkat Kameraszabályzatunkban (a továbbiakban: **Szabályzat**) olvashat, melyet a <https://www.deak-apartman.hu/> címen érhet el, vagy kérésére rendelkezésére bocsátunk.

Mi az adatkezelésünk jogalapja?

Tekintettel arra, hogy a kamerarendszer rögzíti a DEÁK APARTMAN székhelyének, valamint a DEÁK APARTMAN által működtetett szálláshelynek (3433 Nyékládháza, Ónodi utca 17.) alábbiakban meghatározott területen zajló eseményeket, előfordulhat, hogy Önről is készülnek képfelvételek. Mivel a képfelvételek alkalmasak az Ön azonosítására, kezeljük személyes adatait, amely tevékenység csak akkor lehet jogszerű, ha megfelelő jogalap párosul hozzá. A kamerarendszerhez kapcsolódó adatkezelésünk jogalapja jogos érdekünk; a DEÁK APARTMAN jogos érdeke biztosítani az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeit, védeni az emberi életet, testi épséget, üzleti titkokat, valamint tulajdonunkban álló vagyontárgyakat. Ezen célok eléréséhez szükségünk van olyan elektronikus kamerás megfigyelőrendszerre, melynek működését oly módon határozzuk meg, hogy tiszteletben tartsuk az Ön emberi méltóságát, személyiségi jogait és magánéletét (lásd bővebben: Szabályzat 4. pontja).

A DEÁK APARTMAN működtetett szálláshelyen (3433 Nyékládháza, Ónodi utca 17.) elhelyezett kamerák:

Kamera azonosítója	Kamera telepítési helye	Látószög iránya	Elhelyezés (megfigyelés célja)	Jogalap	Megfigyelés módja
HIK1	Utcafronti homlokzat (fal)	Bejárat	Vagyon- és személyvédelem	Jogos érdek	Rögzített
HIK2	Bejárat feletti fedett tető belső fala (bejárat felőli oldal)	Kocsibeálló és zöldterület	Vagyon- és személyvédelem	Jogos érdek	Rögzített

HIK3	Bejárat feletti fedett tető külső fala	Kocsibeálló és (kapu) bejárat	Vagyon- és személyvédelem	Jogos érdek	Rögzített
HIK4	Bejárat feletti fedett tető külső fala (bejárat felőli oldal)	Zöldterület, bejárat és külső közösségi tér	Vagyon- és személyvédelem	Jogos érdek	Rögzített
HIK5	Belső közösségi tér hátsó homlokfal	Belső közösségi tér	Vagyon- és személyvédelem	Jogos érdek	Rögzített

Kamerarendszer üzemeltetőjének adatai:

Név: Deákné Dévényi Csilla e.v.
 Weboldal: <https://www.deak-apartman.hu/>
 NTAK regisztrációs szám: MA26127714
 Székhely: 3433 Nyékládháza, Bartók Béla utca 25.
 Adószám: 92097137-1-25
 E-mail: deak.apartmans@gmail.com
 Telefonszám: +36 30 861 7976

Meddig tároljuk a felvételeket?

A felvételeket - felhasználás hiányában a rögzítéstől számított 3 (három) munkanapig tároljuk, indokolható esetekben ennél több napig, de maximum 30 (harminc) napig (pl. hatósági megkeresés). Ezt követően megsemmisítjük és töröljük ezeket. Az elektronikus megfigyelőrendszer kamerái az előirányzott törlési határidő leteltével automatikusan törölnek valamennyi rögzített képfelvételt (lásd bővebben: Szabályzat 6. pont).

Kik ismerhetik meg a felvételeket?

A felvételeket kizárólag azok a személyek tekinthetik meg, akiket erre a DEÁK APARTMAN ügyvezetője külön felhatalmaz, vagy akik a DEÁK APARTMAN szervezetén belül döntéshozatali jogkörrel rendelkeznek.

Ezek a személyek az alábbiak:

- a DEÁK APARTMAN ügyvezetője, továbbá
- az ügyvezető által írásban erre feljogosított további személy (különösen a jogsértések feltárása, valamint a rendszer működésének ellenőrzése érdekében)
- az érintett a saját személyes adataiba történő betekintés céljából, vagy az általa meghatalmazott személy az érintett jogának biztosítása céljából,

A felvételeket hatósági és bírósági megkeresés alapján kötelesek vagyunk kiadni az hivatalos eljáró szervnek vagy személynek (lásd bővebben: Szabályzat 9. pont).

Felvételek visszánézése

A kamerával rögzített felvételek visszánézése az erre jogosult személyek által abban az esetben kerül sor, amennyiben az érintett kérelme, jogsértés felmerülése, vagy annak gyanúja, panasz, bírósági, vagy hatósági megkeresés, vagy egyéb rendkívüli körülmény azt indokolja.

Milyen jogai vannak?

Jogának, vagy jogos érdekének igazolása esetén kiemelendő, hogy kérheti, hogy az Önről készült képfelvételeket ne töröljük, illetve semmisítsük meg a jelen tájékoztatóban előírt határidő leteltét követően.

További jogaival kapcsolatban a Szabályzat 10. és 11. pontjában talál információkat.

Hova fordulhat jogsértés esetén?

Bármilyen kérdés vagy panasz esetén kérjük Önt, hogy az esetleges hatósági és bírósági igényérvényesítés igénybevétele előtt szíveskedjenek felvenni a kapcsolatot velünk a felmerült konfliktusok békés úton történő rendezése érdekében.

Információs önrendelkezési jogának megsértése esetén jogosult bíróság előtt igényt érvényesíteni, vagy panasz megtétele céljából a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz fordulhat, az alábbi elérhetőségeken:

Név:	Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság
Cím:	1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.
Levelezési cím:	1363 Budapest, Pf.: 9.
Telefon:	+36-1-391-1400, +36 (30) 683-5969, +36 (30) 549-6838
E-mail:	ugyfelszolgalat@naih.hu
Hivatali kapu:	NAIH
KR ID:	429616918

Kelt: Nyékládháza, 2025. március 31.

DEÁK APARTMAN
Deákné Dévényi Csilla

2. számú melléklet

Érdelmérlegelési teszt

Társaság neve: DEÁK APARTMAN (a továbbiakban: DEÁK APARTMAN)

Érdelmérlegelési teszt tárgya: A DEÁK APARTMAN székhelyén, valamint a DEÁK APARTMAN által működtetett szálláshelyen (3433 Nyékládháza, Ónodi utca 17.) üzemeltetett elektronikus megfigyelőrendszerrel kapcsolatban a DEÁK APARTMAN és az érintett érdekeinek mérlegelése

Tervezett adatkezelés célja:

- a DEÁK APARTMAN székhelye szerinti épület, valamint a DEÁK APARTMAN által működtetett szálláshelyhez (3433 Nyékládháza, Ónodi utca 17.) tartozó ingatlan védelme,
- személy- és vagyonbiztonság biztosítása az ingatlan(ok) területén tartózkodó személyek esetében,
- az ingatlan(ok) területén található vagyontárgyak védelme,
- szabálysértések és bűncselekmények megelőzése,
- bekövetkezett szabálysértés vagy bűncselekmény esetén az illetékes hatóság segítése.

A tervezett adatkezelés jogalapja:

A GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján az adatkezelés a DEÁK APARTMAN jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges, kivéve, ha ezen érdekekkel szemben elsőbbséget élvez az érintett olyan érdeke és/vagy alapvető joga, amely(ek) a személyes adatok védelmét teszi(k) szükségessé.

Az adatkezeléssel érintett személyes adatok köre:

- munkavállalók képmása, magatartása
- szerződéses partnerek képmása, magatartása
- szállóvendégek képmása, magatartása
- látogatók képmása, magatartása.

A személyes adatok forrása:

Az érintettek szolgáltatják az ingatlan(ok) területére történő belépéssel, illetve az ott tartózkodásukkal.

Az adatkezelés időtartama:

3 (három) munkanap, indokolható esetekben ennél több, de maximum 30 (harminc) nap (pl. hatósági megkeresés)

Az adatok címzettjei:

- DEÁK APARTMAN ügyvezetője, továbbá az ügyvezető által írásban erre feljogosított további személy - különösen a jogsértések feltárása, valamint a rendszer működésének ellenőrzése érdekében,
- az érintett a saját személyes adataiba történő betekintés céljából, vagy az általa meghatalmazott személy az érintett jogának biztosítása céljából,

Érdelmérlegelés:

A DEÁK APARTMAN a székhelyén, valamint a DEÁK APARTMAN által működtetett szálláshelyen (3433 Nyékládháza, Ónodi utca 17.) üzemeltetett elektronikus megfigyelőrendszerrel kapcsolatban az érdelmérlegelési tesztet az alábbiak szerint végezte el:

Figyelemmel a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnak a munkahelyen alkalmazott elektronikus megfigyelőrendszer adatvédelmi követelményeiről szóló ajánlás azon megállapításaira, amely szerint az Mt. munkavállalók ellenőrzésére vonatkozó rendelkezései önmagukban nem adnak felhatalmazást a munkahelyi elektronikus megfigyelőrendszerek alkalmazására, illetve a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Szvtv.), mint ágazati jogszabály rendelkezései nem alkalmasak arra, hogy lefedjék az ilyen jellegű tevékenységek minden körülményét, a DEÁK APARTMAN jelen érdekmérlegelési teszttel kívánja igazolni az elektronikus megfigyelőrendszer üzemeltetéséhez fűződő jogos érdekét, mint a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontjában szereplő jogalapot.

Magyarország Alaptörvényének I. cikk (3) bekezdése szerint alapvető jog más alapvető jog érvényesülése vagy valamely alkotmányos érték védelme érdekében, a feltétlenül szükséges mértékben, az elérni kívánt céllal arányosan, az alapvető jog lényeges tartalmának tiszteletben tartásával korlátozható. A DEÁK APARTMAN a GDPR (47) preambuluma, az Szvtv. 1. § (2) bekezdésére és az Ajánlás 3. oldalában szereplő korlátokra figyelemmel végzi mérlegelését.

A kamerarendszer üzemeltetésével elérni kívánt célok legitim törekvéseket szolgálnak, tekintettel arra, hogy a kamerás megfigyelőrendszer alkalmazása jogszabályon alapuló jogosultságon alapul.

1. Az érdekmérlegelés alapvetései:

- a DEÁK APARTMAN tulajdonának védelme az Alaptörvényben megfogalmazott alapjog,
- a felvételek korlátozott tárolási ideje, valamint a jogosultságok szabályozása miatt az érintettek jogai nem sérülnek,
- a DEÁK APARTMAN által üzemeltetett kamerarendszer az érintettek érdekeit is szolgálja, mivel a munkavállalók, üzleti partnerek és látogatók személy- és vagyonvédelmét elősegíti,
- a DEÁK APARTMAN az adatvédelmi szabályaiban olyan alapelveket fogalmaz meg, amelyek garantálják az érintettek jogainak védelmét,
- a DEÁK APARTMAN az érintettek jogainak védelme érdekében a kamerarendszerrel kapcsolatos tájékoztatást a lehető legkörülmények között készíti el és bocsátja az érintettek rendelkezésére.

2. Jogos érdek:

A DEÁK APARTMAN jogos érdeke a munkavállalók, üzleti partnerek és látogatók (érintettek) tekintetében az emberi élet, a testi épség védelme, valamint vagyonvédelmi és vagyonbiztonsági célból az ingatlanok őrzése, a saját és mások ingóságainak védelme (Szvtv. 1. § (2) bekezdés).

A DEÁK APARTMAN, mint Adatkezelő létesítményeiben megvalósuló személy- és vagyonvédelem olyan érdek, amely nem csak az Adatkezelő érdekének tekinthető, hiszen a jelzett jogi tárgyak védelme lényeges társadalmi érdek, az érintett érdekeinek védelmét szolgáló jogilag elismert érdek is. Az érintettek személyhez fűződő joga (ezen belül kifejezetten a képmáshoz való joga) ugyan sérül, de ennek ellensúlyozására DEÁK APARTMAN megfelelő garanciális szabályokat - így az emberi méltóság és a személyiségi jogok tiszteletben tartása, megfelelő tájékoztatás a technikai eszközök alkalmazásáról, stb. - léptet életbe.

A kamerarendszer telepítését a jogsértő magatartástól való tartózkodás támogatásának igénye is indokolja, tekintettel arra, hogy a kamerás megfigyelőrendszer működtetésének elriasztó hatása van. A kamerarendszer elősegíti továbbá az ingatlan(ok) területén tartózkodó személyek személyi- és vagyoni biztonságának megőrzését.

Azon tény figyelembevételével, hogy az említett érdekek megvalósítása az alkalmazandó jogszabályokkal összhangban történik megállapítható, hogy az Adatkezelő érdeke valós, jogszerű, kellően meghatározott és aktuális.

3. Szükségesség:

Az elektronikus megfigyelőrendszer által történő rögzítés

- a.) a DEÁK APARTMAN székhelye szerinti ingatlan, valamint a lajismizsei nyomda épületének védelme, ideértve az ingóságok védelmét is,
- b.) a DEÁK APARTMAN székhelyén, valamint a lajismizsei nyomdaüzem területén tartózkodó személyek (érintettek) tekintetében az emberi élet, a testi épség, és a személyi szabadság védelme,
- c.) a rendkívüli események megelőzése, következményeinek elhárítása, és kivizsgálásának segítése,
- d.) a jogsértő cselekmények megelőzése,
- e.) a jogsértés észlelése,
- f.) a jogsértést elkövető tettenérése.

A fenti célok eléréséhez a zártláncú kamerarendszer működtetése döntő mértékben járul hozzá, hiszen az események jelentős része megelőzhető, ha a jogsértést elkövető személyek tudják, hogy a cselekményüket kamera fogja rögzíteni, a bekövetkezett események, jogsértések, panaszok jelentős része pedig kivizsgálható a képfelvételek megtekintésével. Minden egyes kihelyezett kamera esetében az adatkezelés szükségességet a fenti célok figyelembevételével vizsgálja a DEÁK APARTMAN.

Jelenleg nem áll rendelkezésre olyan technika vagy megoldás, amellyel képfelvételek készítése nélkül biztosítja a fenti célok megvalósulását, sem olyan megoldás, amellyel rekonstruálni lehetne, hogy mi történt egy panasz, vagy jogsértés kapcsán. Ennek alapján nem áll rendelkezésre olyan módszer, amely a fentiekben jelzett célok elérését az érintettek információs önrendelkezési jogát csekélyebb mértékben korlátozó módszerrel biztosítja.

Vagyonvédelmi szempontból ugyan lehetséges lenne kizárólag riasztó rendszer használata, ez azonban nem nyújtana segítséget a balesetek és a panaszok kivizsgálásában, valamint a jogsértések felderítésében. A kamerarendszer használata nélkül tehát az alapvető védelmi cél nem valósulhatna meg, a felvételek bizonyos ideig való tárolása nélkül pedig nem szolgálhatnának az adatok cselekmények bizonyítására, ellenőrzésre.

Figyelemmel a fentiekre, a DEÁK APARTMAN székhelyén, valamint a DEÁK APARTMAN által működtetett szálláshelyen (3433 Nyékládháza, Ónodi utca 17.) szükséges a kamerarendszer üzemeltetése; az esetleges jogsértések megelőzése és kivizsgálása érdekében elkerülhetetlen a felvételek rögzítése, máskülönben nem lenne egyéb alkalmas és kivitelezhető intézkedés a visszaélések elkerüléséhez.

4. Arányosság

Az adatkezelés ugyan korlátozza az érintett személyes adataival való önrendelkezés jogát, ez a jog azonban nem jelent a zártláncú képfelvévő biztonsági kamerarendszer üzemeltetése útján történő személyes adatok kezelése tekintetében abszolút, korlátozhatatlan jogosultságot, így az adatkezelés megengedhetőnek tekinthető.

Az adatkezelés megengedhetőségét támasztja alá továbbá, hogy az érintettek személyhez fűződő jogában (képmáshoz való jog) az adatkezeléssel bekövetkezett jogsérülés ellensúlyozására a DEÁK APARTMAN megfelelő garanciális szabályokat léptet életbe (az emberi méltóság és a személyiségi jogok tiszteletben tartása, megfelelő tájékoztatás a technikai eszközök alkalmazásáról, stb.). A kamerás megfigyelés nem jár az emberi méltóság megsértésével, a DEÁK APARTMAN rejtett kamerát nem üzemeltet, valamint nem végez megfigyelést olyan helyiségekben, ahol ez az emberi méltóságot sértheti. Tekintettel arra, hogy a DEÁK APARTMAN nem kezeli a célokkal össze nem egyeztethető módon a felvételeket, az adatvédelmi szabályok szerinti célhoz kötöttség elve megvalósul.

A DEÁK APARTMAN a kamerás megfigyeléssel együtt járó adatkezelése a cél szempontjából kizárólag a szükséges adattartalomra - élet, testi épség és vagyonvédelem - korlátozódik, így az adatvédelmi szabályok szerinti adattakarékosság elve szintén megvalósul. A zártláncú képfelvevő biztonsági kamerarendszerrel elérendő célok és az érintetteknek okozott jogsérelem arányban áll egymással, mivel a Szabályzatban rögzítésre kerülnek azok a garanciális intézkedések is (pl. tárolási idő, felvételek megtekintésére jogosult személyi kör korlátozottsága, jogérvényesítési lehetőségek stb.) amelyek védik az érintettek személyes adatait, egyúttal elősegítik a GDPR-rendeletben biztosított jogok gyakorlását a kamerás megfigyeléssel kapcsolatban. Figyelemmel a fentiekre, a szóban forgó technikai eszközök alkalmazása elengedhetetlenül szükséges mértékű, és az érintettek információs önrendelkezési jogának aránytalan korlátozásával nem jár.

A korlátozás arányosságát növeli, hogy az Adatkezelő teljes körű, világos és közérthető tájékoztatást nyújt az érintett számára a kezelt személyes adatok köréről, az adatkezelés alapjáról, módjáról, idejéről, az érintett adatkezeléssel kapcsolatos jogairól. Mindemellett az érintett személyes adatai a lehető legrövidebb ideig kerülnek tárolásra és kizárólag azon személyek férhetnek hozzájuk, akiknek ez munkájuk elvégzéséhez az feltétlenül szükséges.

Az Adatkezelőnek azon jogos érdeke, hogy megfelelő bizonyítási lehetőséggel rendelkezzen (például baleset, panasz, vagy jogsértés esetén), egybeesik az érintett jogszerű panaszkezeléshez, vagy más jogérvényesítéshez fűződő érdekével.

Tekintettel az alábbi körülményekre, az adatkezelés megfeleltethető az arányosság követelményének:

- a.) az Adatkezelő tájékoztatja az érintetteket a kamerás megfigyelés tényéről és lényeges körülményeiről, így az érintetteket az adatkezelés nem éri váratlanul,
- b.) az adatkezelés időtartama a jogszabályi előíráshoz megfelelően igazodik,
- c.) a felvételek megtekintésére kizárólag a Szabályzatban meghatározott személyek jogosultak, és annak felhasználásra kizárólag a Szabályzatban rögzített esetekben kerülhet sor.

A DEÁK APARTMAN és az érintett érdekének jellege az arányosság mércéjét a kamerarendszer üzemeltetése tekintetében a megengedhetőség felé billenti el, mivel működtetésük az Adatkezelő létesítményeiben fenntartani kívánt biztonság szempontjából szükségszerű. A fentiek alapján az adatkezelés arányosnak tekinthető, az érintett jogai kizárólag a cél (élet, testi épség védelme, vagyonvédelem) elérésével arányosan kerülnek korlátozásra.

5. Adatkezelés hatásainak vizsgálata, egyéb biztonsági intézkedések

Az adatkezelés az érintetteknek negatív hatást gyakorolhat, mivel nem hozzájárulás alapján valósul meg az adatkezelés. Lényegesen enyhíti azonban ezen negatív hatást, hogy az adatkezelés a lehető legrövidebb ideig történik (így megvalósul a korlátozott tárolhatóság-elve) valamint az, hogy a felvételekhez való hozzáférési lehetősége biztosított, a megfelelő garanciális elemek beépítésével.

Az adatkezelés az érintetteknek pozitív hatást is gyakorolhat, hiszen az érintett személy részéről is szükségessé válhat a biztonsági kamerák felvételének rögzítése, tárolása. Ide tartozik az érintett személy és vagyonvédelemhez, valamint az élet és testi épség védelméhez fűződő érdeke. Ennek alapján az érintett által elszenvedett esetleges baleset vagy jogsértés felderítésében, illetve az érintett által benyújtott panaszok kezelésében is szerepet játszhatnak a felvételek.

A kamerák képe zárt rendszeren keresztül kerül rögzítésre, és egy zárt helyiségben kerül elhelyezésre. A digitális rögzítőket kizárólag erre kijelölt személyek kezelhetik, illetőleg végezhetnek azokról adatmentést. Ennek alapján megvalósul az adatkezeléshez kapcsolódó integritás-elve.

6. Az érdekmérlegelés eredménye

Az érintett joga nem élvez elsőbbséget az Adatkezelő jogos érdekével szemben, az Adatkezelő érdeke tehát fontosabb, mint az érintettnek a személyes adatainak védelméhez való jog, illetve a személyhez fűződő jog védelme. Ennek alapján az Adatkezelő jogos érdekének, mint jogalapnak a jogszerűsége fenn áll.

Az adatkezelés szükséges és arányos korlátozást valósít meg az érintettek vonatkozásában. Szükséges, mivel másképpen a vagyonvédelmi célok nem biztosíthatók teljes mértékben, és arányos, mivel a megfogalmazott célokkal szemben arányosnak tekinthetők az érintett személyéhez fűződő jogainak (különös tekintettel a képmáshoz való jogra) sérelme.

A kamerarendszer használata során nem sérülnek az érintettek érdekei vagy alapvető jogai oly módon, hogy felülírnák az Adatkezelő jogos érdekét. Az Adatkezelő biztosítja az érintetti jogok érvényesíthetőségét, garanciális elemek beépítésével pedig támogatja a jogsérelem okozta negatív hatásokat (adatkezelési idő, jogérvényesítési lehetőségek, érintettek tájékoztatása, alapelvek, stb.)

A kamerarendszer esetében az adatkezelés jogalapja megfelel a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontjában foglalt jogos érdekeknek.

Az Adatkezelő ingatlanjaiban elhelyezett gépek, és egyéb tárgyi eszközök védelmére, az épületek védelmére, az érintett érdekeire, így a személyes adatok védelméhez fűződő alapjogokra (elsődlegesen a képmáshoz fűződő jog), az érintett egyéb jogainak biztosítására, a jogérvényesítés garanciáira, a vonatkozó adattbiztonsági intézkedésekre, valamint az adatkezelés szűk körű időbeli korlátozottsága tekintettel megállapítható, hogy Adatkezelő számára ez a leghatékonyabb eszköz céljai megvalósításának biztosítására. A kamerarendszer üzemeltetése feltétlenül szükséges, nem létezik alternatíva, amellyel az adatkezelés elkerülhető.

3/A. számú melléklet**A DEÁK APARTMAN székhelyén üzemeltetett kamerák telepítési helyei**

Kamera azonosítója	Kamera telepítési helye	Látószög iránya	Elhelyezés (megfigyelés célja)	Jogalap	Megfigyelés módja

3/B. számú melléklet

A DEÁK APARTMAN Shopping Kft. által működtetett szálláshelyen (3433 Nyékládháza, Ónodi utca 17.) üzemeltetett kamerák telepítési helyei

Sorszám	Kamera azonosítója	Kamera telepítési helye	Látószög iránya	Elhelyezés (megfigyelés célja)	Jogalap	Megfigyelés módja
1.	HIK1	Utcafronti homlokzat (fal)	Bejárat	Vagyon- és személyvédelem	Jogos érdek	Rögzített
2.	HIK2	Bejárat feletti fedett tető belső fala (bejárat felőli oldal)	Kocsibeálló és zöldterület	Vagyon- és személyvédelem	Jogos érdek	Rögzített
3.	HIK3	Bejárat feletti fedett tető külső fala	Kocsibeálló és (kapu) bejárat	Vagyon- és személyvédelem	Jogos érdek	Rögzített
4.	HIK4	Bejárat feletti fedett tető külső fala (bejárat felőli oldal)	Zöldterület, bejárat és külső közösségi tér	Vagyon- és személyvédelem	Jogos érdek	Rögzített
5.	HIK5	Belső közösségi tér hátsó homlokfal	Belső közösségi tér	Vagyon- és személyvédelem	Jogos érdek	Rögzített

4. számú melléklet

Nyomtatvány az érintett jogainak gyakorlásához

Címzett: Deákné Dévényi Csilla

A kérelem megküldésének pontos időpontja (óra, perc):

Érvényesíteni kívánt joggal kapcsolatban releváns adatok:

Érintett (kérelmező) neve, elérhetősége:	Joggyakorlás típusa: (a megfelelő aláhúzendő) - tájékoztatás - hozzáférés (betekintés) - helyesbítés - törlés - adatkezelés korlátozása (zárolás) - tiltakozás - egyéb	Felvétel készítésének helye, ideje (nap, óra, perc):	A felvételen a beazonosíthatóságot lehetővé tevő adat:	Kérelem tárgyában hozott döntés eredményének közlési módja: (a megfelelő aláhúzendő) - email, - posta, - helyszíni betekintés
---	--	---	--	---

1. Kérem személyes adataim tekintetében tájékoztatásomat/hozzáférésem biztosítását (betekintést) /személyes adataim helyesbítését/személyes adataim törlését (a megfelelő aláhúzendő) az alábbiakkal kapcsolatban:

2. Kérem személyes adataim zárolását:

3. Tiltakozom személyes adataim kezelése ellen, ennek indoka(i):

4. További észrevételeim:

Kelt: [hely] [év] [hó] [nap]

[aláírás]
név:

Hozzájárulok ahhoz, hogy a most megadott személyes adataimat a kérelem teljesítése, illetve a teljesítés bizonyíthatósága érdekében 3 évig kezeljék.

Kelt: [hely] [év] [hó] [nap]

[aláírás]
név:

5. számú melléklet

Jegyzőkönyv az érintetti jogok érvényesítéséhez (adattörlési jog kivételével)

A 2018. május 25. napjától alkalmazandó, az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679. számú Rendeletnek (GDPR) 5. cikk (1) c) pontja kimondja az „adattakarékosság” elvét, miszerint a személyes adatoknak az adatkezelés céljai szempontjából megfelelőek és relevánsak kell lenniük, és a szükségesre kell korlátozódniuk. Ennek kiemelt figyelembevételével a Magyar Közlöny Lap és Könyvkiadó Kft. mint Adatkezelő teljes mértékben meg kíván felelni a GDPR előírásainak azzal, hogy dokumentálja az érintetti jogok érvényesítéséhez kapcsolódó eseményeket jelen jegyzőkönyv kitöltésével.

1. Általános rendelkezések

1.1. Az adatkezelő neve, adatai:

Név:	Deákné Dévényi Csilla e.v.
Weboldal:	https://www.deak-apartman.hu/
NTAK regisztrációs szám:	MA26127714
Székhely:	3433 Nyékládháza, Bartók Béla utca 25.
Adószám:	92097137-1-25
E-mail:	deak.apartmans@gmail.com
Telefonszám:	+36 30 861 7976

1.2. A kérelmező neve, adatai:

Név:
Lakcím:
E-mail cím:
Telefonszám:

1.3. A kérelem beérkezésének időpontja:

[év] [hó] [nap] [óra] [perc]

1.4. A kérelem tárgya (tényállás röviden, érvényesíteni kívánt jog, személyes adat típusa)

1.5. A jegyzőkönyv készítésének helye, időpontja:

Helye:
Ideje: [év] [hó] [nap] [óra] [perc]

1.6. Egyéb megjegyzés:

A jelen jegyzőkönyv szerinti személyes adatok vonatkozásában az Adatkezelő az elérhető technológia és a megvalósítás költségeinek figyelembevételével megteszi az észszerűen elvárható lépéseket -

ideértve a technikai intézkedéseket - annak érdekében, hogy tájékoztassa az adatokat kezelő személyt/személyeket, hogy az érintett kérelmezte a szóban forgó személyes adatokat tartalmazó dokumentumokkal kapcsolatban a vonatkozó adatvédelmi jogszabályokban biztosított valamely jogának/jogainak érvényesítését.

2. Az érvényesíteni kívánt jog oka (amennyiben releváns)

3. A kérelemmel kapcsolatban felmerült adatkezelői intézkedésekben közreműködő személyek nyilatkozatai, intézkedései

A mai napon a fenti pontokban foglaltak szerint, a személyes adat(ok) vonatkozásában felmerült jogérvényesítési kérelemmel kapcsolatban az alábbi feladatot láttam el:

[aláírás]
feladatot ellátó neve:

[aláírás]
jegyzőkönyvvezető neve:

Mellékletek:

- benyújtott kérelem
- az Adatkezelő érintett fél részére megküldött válaszlevele

7. számú melléklet

Jegyzőkönyv adattörlésről

A 2018. május 25. napjától alkalmazandó, az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679. számú Rendeletnek (GDPR) 5. cikk (1) c) pontja kimondja az „adattakarékosság” elvét, miszerint a személyes adatoknak az adatkezelés céljai szempontjából megfelelőek és relevánsak kell lenniük, és a szükségesre kell korlátozódniuk. Ennek kiemelt figyelembevételével a Magyar Közlöny Lapés Könyvkiadó Kft. mint Adatkezelő teljes mértékben meg kíván felelni a GDPR előírásainak azzal, hogy dokumentálja az érintett személyes adatok törlését jelen jegyzőkönyv kitöltésével.

1. Általános rendelkezések

1.1. Az adatkezelő neve, adatai:

Név:	Deákné Dévényi Csilla e.v.
Weboldal:	https://www.deak-apartman.hu/
NTAK regisztrációs szám:	MA26127714
Székhely:	3433 Nyékládháza, Bartók Béla utca 25.
Adószám:	92097137-1-25
E-mail:	deak.apartmans@gmail.com
Telefonszám:	+36 30 861 7976

1.2. A kérelmező neve, adatai:

Név:
Lakcím:
E-mail cím:
Telefonszám:

1.3. A kérelem beérkezésének időpontja:

[év] [hó] [nap] [óra] [perc]

1.4. A kérelem tárgya (tényállás röviden, érvényesíteni kívánt jog, személyes adat típusa)

1.5. A jegyzőkönyv készítésének helye, időpontja:

Helye:
Ideje: [év] [hó] [nap] [óra] [perc]

1.6. A törlés időpontja:

[év] [hó] [nap] [óra] [perc]

1.7. A törléssel érintett adatbázis neve (fájl elérhetősége)

1.8. A törölt adatfajták felsorolása

1.9. A törlendő adatállományt tartalmazó számítógép neve, operációs rendszere

1.10. A törlést végző felhasználó belépési neve:

A jelen jegyzőkönyv szerinti személyes adatok vonatkozásában az Adatkezelő az elérhető technológia és a megvalósítás költségeinek figyelembevételével megteszi az ésszerűen elvárható lépéseket - ideértve a technikai intézkedéseket - annak érdekében, hogy tájékoztassa az adatokat kezelő személyt/személyeket, hogy az érintett kérelmezte a szóban forgó személyes adatokat tartalmazó dokumentumok, vagy e személyes adatokat tartalmazó dokumentumok másolatának, illetve másodpéldányának törlését.

2. Az adattörlés oka

Az adattörlés indokaként a 2016/679. számú Európai Parlament és Tanácsi Rendelet (GDPR) alábbi rendelkezései szolgálnak (az adattörlés oka megfelelően aláhúzendő):

- a.) a személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat gyűjtötték vagy más módon kezelték;
- b.) az érintett visszavonja hozzájárulását, és az adatkezelésnek nincs más jogalapja;
- c.) az érintett tiltakozik az adatkezelés ellen, és nincs elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre, vagy az érintett a GDPR 21. cikk (2) bekezdése alapján tiltakozik az adatkezelés ellen;
- d.) a személyes adatokat az adatkezelőre alkalmazandó uniós vagy tagállami jogban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell;
- e.) azt a Bíróság vagy a Hatóság elrendelte;
- f.) az adatkezelés céljához és jogalapjához kapcsolódó határidő lejárt és az jogalap átminősítése nem történt meg;
- g.) a személyes adatok kezelésére jogellenesen került sor;
- h.) egyéb:

3. Adattörlésben közreműködő személyek nyilatkozatai, intézkedései

A mai napon az 1. pontban foglaltak szerint, a 2. pontban szereplő ok(ok)ra tekintettel személyes adatok visszavonhatatlan törlését végeztem el:

3.1. A törlést végrehajtó személy neve és beosztása:

3.2. A törlést végző személy aláírása:

3.3. A törlést ellenőrző személy neve, beosztása:

Kelt: [hely] [év] [hó] [nap] [óra] [perc]

Jegyzőkönyvvezető

Mellékletek:

- benyújtott kérelem
- az Adatkezelő érintett fél részére megküldött válaszlevele