

HONLAP HASZNÁLATI FELTÉTELEK

A <https://www.deak-apartman.hu/> honlap felkeresésével és használatával Ön fenntartás nélkül elfogadja a jelen Használati feltételeket, és vállalja azok betartását:

A Honlap neve, elérhetősége:	https://www.deak-apartman.hu/
A Honlap tulajdonosa és üzemeltetője és a honlap alapján megadott adatok adatfeldolgozója (a továbbiakban: Tulajdonos):	Deákné Dévényi Csilla e.v.
NTAK regisztrációs szám:	MA26127714
A Tulajdonos adószáma:	92097137-1-25
A Tulajdonos telefon szám/telefax száma:	+36 30 861 7976
A Tulajdonos elektronikus elérhetősége:	deak.apartmans@gmail.com
A Tárhely szolgáltató:	WEBCODE Kft.
A Tárhely szolg. ügyvezetője:	Veréb Ottó
A Tárhely szolg. regisztrációs száma:	Cg.05-09-015506
A Tárhely szolg. adószáma:	14283459-2-05
A Tárhely szolg. telefon szám/telefax száma:	+36-46-200-500
A Tárhely szolg. elektronikus elérhetősége:	info@webcode.hu

EGYÉB IRÁNYADÓ SZABÁLYOK

A jelen Használati feltételek az alábbi szabályzatokra is utalnak, melyek a Honlap Ön általi használata során szintén érvényesek:

- A honlapon megjelenő Adatkezelési Tájékoztató
- A Tulajdonos gazdasági társaság belső Adatvédelmi szabályzata a személyes adatok biztonságos kezelésére vonatkozó szabályokról
- Sütik használatára vonatkozóan a Honlapon megtalálható sütikre vonatkozó információkat talál.

A HONLAPHOZ VALÓ HOZZÁFÉRÉS

A Honlaphoz való hozzáférés ideiglenesen megengedett, és fenntartjuk a jogot, hogy a Honlapon általunk nyújtott szolgáltatásokat külön értesítés nélkül visszavonjuk vagy módosítsuk. Nem garantáljuk a Honlap vagy az azon megtalálható bármely tartalom folyamatos és zavartalan hozzáférhetőségét. A Honlap egészét vagy annak bármely részét külön értesítés nélkül felfüggeszthetjük, visszavonhatjuk, megszüntethetjük vagy megváltoztathatjuk. Nem vállalunk felelősséget azért, ha a Honlap bármilyen okból, bármikor hozzáférhetetlen. Időről időre korlátozhatjuk a Honlap egyes részeihez vagy egészéhez való hozzáférést.

A Honlaphoz való hozzáféréshez szükséges intézkedések megtétele az Ön felelőssége, Ön felelős továbbá annak biztosításáért, hogy mindazok a személyek, akik Honlaphoz az Ön internetes csatlakozásán keresztül férnek hozzá, megismerjék a jelen Használati feltételeket és egyéb szabályzatokat és azokat betartsák.

Nem adunk felhasználói azonosítókódot, jelszót vagy bármilyen más információt.

Automatizált rendszer vagy szoftver használata nem megengedett sem Ön, sem harmadik személy által azért, hogy a Honlap tartalmát és adatait kereskedelmi célokból kinyerjék.

A HASZNÁLATI FELTÉTELEK MÓDOSÍTÁSA

A jelen Használati feltételeket bármikor jogunk van módosítani, ezért Ön felelős azért, hogy a Honlap mindenkor hatályos Használati feltételeit megismerje és nyomon kövesse a változásokat. A Honlap további használata esetén úgy tekintjük, hogy Ön elfogadja a módosításokat. Ha a módosításokkal nem ért egyet, kérjük ne használja a Honlapot.

A HONLAPUNKON VÉGZETT VÁLTOZTATÁSOK

A Honlapot időről időre frissíthetjük, és a Honlapon elérhető Tartalmat bármikor megváltoztathatjuk. Kérjük, vegye figyelembe, hogy a Honlapon található tartalom elavult lehet, és nem terhel kötelezettség bennünket annak frissítésére. Nem garantáljuk, hogy a Honlap, vagy a Tartalom hiba és hiányosságmentes.

SZELLEMI, SZERZŐI JOGOK

A Honlap és az azon közzétett tartalom, anyagok kapcsán minden szellemi, szerzői jog, adatbázisjog, védjegyjog, stb – kivéve, ha azt külön megjelöljük - a Honlap tulajdonosát illeti (beleértve pl. a szövegeket, képeket, audio- és video-tartalmakat, html-kódokat – a továbbiakban: "Tartalom").

A Honlapot és a Tartalmat kizárólag saját személyes, nem kereskedelmi célú használatára látogathatja meg, olvashatja, kinyomtathatja és használhatja.

Az Ön kötelezettségei:

- a Tartalomban szereplő szerzői jogra vagy egyéb védettségre, oltalomra való utalást nem távolíthat el;
- a Honlapról származó Tartalmat nem használhat olyan módon, ami a Honlap tulajdonosa vagy harmadik felek szerzői jogát vagy egyéb jogát sértene;
- a Honlapot és/vagy a Tartalmat, a megjelentetett fényképeket nem másolhatja le, nem módosíthatja, nem jelenítheti meg máshol, nem teheti közé, nem terjesztheti, nem sugározhatja, nem hozhatja nyilvánosságra vagy nem hasznosíthatja;
- A Honlapon megemlített egyéb védjegyek, termékek és vállalatnevek azok tulajdonosainak vagy engedélyezőinek védjegyeit képezhetik, és az ilyen védjegyekkel kapcsolatos jogok azok tulajdonosai illetve engedélyezői számára fenntartott.

VÍRUSOK

Minden elvárható intézkedést megtettünk a Honlap vírusmentességének biztosításáért. Ugyanakkor nem vállalunk felelősséget azért, hogy a Honlap programhibáktól és/vagy vírusoktól mentes, és Ön felelős annak biztosításáért, hogy számítógépén megfelelő vírusellenőrző szoftvert telepítsen fel.

Tilos a Honlapon vírusokat, trójai programokat, férgeket, logikai bombákat vagy más olyan anyagokat feltenni, eljuttatni, mely rosszhindulatú vagy technológiailag ártalmas.

Tilos a Honlaphoz, a Honlap tárolására szolgáló szerverhez, illetve a Honlaphoz csatlakozó más szerverhez, számítógéphez vagy adatbázishoz való illetéktelen hozzáférés.

Tilos a Honlap megtámadása szolgáltatásmegtagadási támadással, vagy megosztott szolgáltatásmegtagadási támadással, mellyel bűncselekményt követ el, ezért az ilyen magatartást bejelentjük az illetékes bűnüldözési hatóságnak, és az Ön személyazonosságának felfedésével együttműködünk a hatósággal, egyidejűleg a Honlap használatára vonatkozó joga azonnal megszűnik.

AZ INFORMÁCIÓK, TARTALOM PONTOSÁGA

A Honlapon megjelenő Tartalom és információk ingyenesek.

Minden elvárható intézkedést megtettünk azért, hogy az ezen a Honlapon megjelenő minden információ és Tartalom pontos legyen azok feltöltésekor, de esetenként előfordulhatnak nem szándékos hibák.

A Honlap, valamint a Honlapon található információk és Tartalom azok “aktuális állapotában” szerepelnek. A Honlapon keresztül szolgáltatott információkat és Tartalmat, továbbá a Honlapon keresztül szolgáltatott, akár közvetlenül, akár közvetetten felhasznált adatért garanciát vagy biztosítékot nem vállalunk, és fenntartjuk a külön értesítés nélküli változtatás és helyesbítés jogát.

A Honlapon nem lehet kommentálni.

A Honlapon előforduló esetleges pontatlanságokért vagy hiányosságokért nem vállalunk felelősséget, és a Honlapon szereplő információkon és véleményeken alapuló minden döntésért kizárólag a felhasználó felelős.

HONLAPRA MUTATÓ HIVATKOZÁS LÉTREHOZÁSA

A Honlap kezdőlapjára mutató hivatkozást létrehozhat, ha az tisztességes és törvényes és nem sérti jó hírnevünket.

Nem hozhat létre ilyen hivatkozást, ha az nem létező kapcsolatot, részünkről való nem létező jóváhagyást vagy hozzájárulást sugall.

Nem az Ön tulajdonában lévő honlapon nem hozhat létre a Honlapra mutató hivatkozást.

A Honlap nem foglalható keretbe semmilyen más honlapon, továbbá kizárólag Honlap főoldalára mutató hivatkozást hozhat létre.

Fenntartjuk a jogot a hivatkozás-létrehozásra való engedély külön értesítés nélküli visszavonására.

Annak a honlapnak, amelyen a hivatkozást létrehozza, minden tekintetben meg kell felelnie a megfelelő használatra vonatkozó szabályzatban foglalt tartalmi normáknak.

Amennyiben a Honlapon szereplő Tartalmat a fentiekől eltérő módon kívánja felhasználni, kérjük, lépjen velünk kapcsolatba.

MÁS HONLAPOKRA MUTATÓ HIVATKOZÁSOK

A Honlap és/vagy a Tartalom harmadik felek honlapjára mutató hivatkozásokat tartalmazhat. Ha úgy dönt, hogy harmadik fél honlapját meglátogatja, azt a saját kockázatára teszi. Az ilyen honlapokon megjelenő tartalomért, annak pontosságáért illetve az ott kifejezett véleményekért nem vállalunk felelősséget. Más honlapra való hivatkozás nem jelenti azt, hogy mi vagy a Honlap bármilyen kapcsolatban állna a más honlappal, annak tulajdonosával, üzemeltetőjével.

Bármilyen más honlap böngészése vagy a honlapon végzett interaktív tevékenység, beleértve azokat a honlapokat is, amelyek a Honlapra mutató hivatkozást tartalmaznak, az adott honlap saját szabályainak és szabályzatainak betartásával történhet. Kérjük, hogy előzetesen olvassa el az adott szabályokat és szabályzatokat.

Az Önnel folytatott kommunikációnk harmadik fél honlapjáról származó információkat is tartalmazhat. A harmadik fél honlapjáról származó anyagokat egyértelműen jelöljük, és megadjuk a forráshonlapra mutató hivatkozást. Semmilyen felelősséget nem vállalunk olyan harmadik fél honlapjáról származó vagy azon szereplő anyagért, amely az Önnel folytatott kommunikációnkból került meghivatkozásra.

Amennyiben az Önnel folytatott kommunikáció során más honlapra utalunk, ez nem jelenti a hivatkozott honlap általunk történő jóváhagyását. Ha Ön úgy dönt, hogy olyan harmadik fél honlapját keresi fel, amelyekre hivatkozás mutat, azt a saját kockázatára teszi.

HIRDETÉSEK

A Honlap tartalmazhat harmadik fél termékeinek és szolgáltatásainak hirdetéseit is. A hirdetési anyagokban előforduló bármely pontatlanságért nem vállalunk felelősséget, és semmilyen felelősséget nem vállalunk az ilyen áruk vagy szolgáltatások minőségét vagy teljesítését illetően.

AJÁNLATOK ÉS PROMÓCIÓK

A Honlapon időről időre ajánlatokat, promóciókat vagy pályázatokat jelentethetünk meg, amelyekre külön feltételek vonatkoznak, és amely feltételekre külön felhívjuk a figyelmét.

ANYAGOK FELTÖLTÉSE VAGY KÖZZÉTÉTELE AHONLAPON

A Honlapon Ön nem tud anyagot feltölteni, közzétenni. A hozzánk a már létező és dokumentált bizalmas üzleti kapcsolaton kívül beérkező ötlet nem bizalmas információ, így jogosultak vagyunk azt fejleszteni, felhasználni, másolni és/vagy kereskedelmileg hasznosítani ellentételezés vagy elszámolás nélkül. Bármilyen ötlet vagy más részletes elképzelés jelen Honlapon megadott e-mail címre való elküldésével Ön beleegyezik, hogy jelen szabályzatot magára nézve kötelezőnek ismeri el. Jogunk van eldönteni, hogy a jelen Honlapon megadott e-mail címre való közlésére küldünk-e választ vagy sem.

FELELŐSSÉG

Kifejezetten, a vonatkozó törvény által megengedett legteljesebb mértékben kizárunk:

- minden olyan szavatosságot, amely Honlapra vagy a Tartalomra vonatkozhat, és amely rendelet, szokásjog vagy méltányossági jog alapján alkalmazható lenne.
- a felhasználó részéről a Honlappal, vagy a Honlap használatával, használhatatlanságával kapcsolatosan, vagy használatának eredményeképpen, az ahhoz hivatkozások útján kapcsolódó bármilyen honlap és az azokon közzétett bármilyen anyag használatával kapcsolatosan felmerült közvetlen, közvetett vagy következmény kárért való felelősséget pl.:
 - bevételkiesés vagy jövedelem-kiesés;
 - elmaradt haszon, értékesítés, üzlet vagy szerződés;
 - üzemszünet;
 - elmaradt várható megtakarítás;
 - többletkiadás;
 - magánszférát ért veszteség vagy adatvesztés;
 - lehetőség, cégérték vagy jó hírnév elvesztése; illetve
 - bármilyen egyéb kár, függetlenül attól, hogy az jogellenes károkozás (beleértve a hanyagságot), szerződésszegés vagy más okból következett be, abban az esetben is, ha előre látható volt.

Ez a kizárás magában foglal bármilyen vírus vagy bármilyen számítógépes szoftver vagy hardver vagy távközlési berendezés vagy a Honlappal vagy annak oldalai részeként továbbított anyagok, vagy arról letöltött anyag működőképességére, korlátozására, tönkretételére, akadályozására, vagy sértetlenségének veszélyeztetésére tervezett egyéb számítógépes kód, fájl vagy program által okozott veszteségért és kárért való felelősséget – kivéve a szándékosan okozott kárt vagy személyi sérülésért vagy halálesetért való felelősségünket.

KÁRTÉRÍTÉS

Ön köteles a Használati szabályzat Ön részéről való megszegéséből származó vagy azzal kapcsolatos kárt viselni, beleértve a követelés érvényesítésével felmerülő ügyvédi díjat és harmadik fél követelését.

RÉSZLEGES ÉRVÉNYTELENSÉG

Ha a jelen Használati szabályzat részlegesen érvénytelen vagy azzá válik, a szabályzat fennmaradó része a felekre nézve továbbra is kötelező érvényű. A felek az érvénytelen részeket olyan rendelkezésekkel pótolják, amelyek érvényesek és az érvénytelen résznek a lehető legteljesebb mértékben megfelelnek, jogilag érvényesíthetők, figyelembe véve a jelen Használati szabályzat tartalmát és célját.

NEMZETKÖZI HASZNÁLAT

Azok, akik a Honlapra belépnek, saját kezdeményezésükre teszik, és felelősek a vonatkozó helyi jogszabályok és rendelkezések betartásáért; kétség esetén Ön felelős a jogi tanácsadási igénybe vételéért.

ALKALMAZANDÓ JOG

A Használati szabályzatra vagy a Honlap használatával kapcsolatban felmerülő bármilyen vitás kérdésre vagy követelésre, valamint azok értelmezésére nézve a magyar jog irányadó. A Honlap használatából származó vagy azzal kapcsolatos bármilyen követelés esetén Magyarország bíróságai rendelkeznek kizárólagos joghatósággal, ugyanakkor fenntartjuk a jogot, hogy a jelen Használati szabályzat megszegése esetén az Ön saját lakóhelye szerinti országban vagy bármely más releváns országban indítsunk Ön ellen eljárást.

TILTOTT HASZNÁLAT

Honlapunkat kizárólag törvényes célokra használhatja fel. Honlapunkat nem használhatja és e-mailen ne lépjen velünk kapcsolatba:

- ha azzal a vonatkozó helyi, nemzeti vagy nemzetközi jogszabályt vagy előírást sért.
- ha jogellenes, csalárd célt kíván elérni.
- a kisebbségek megsértésére.
- az alább ismertetett TARTALMI NORMÁKNAK nem megfelelő anyag küldésére.
- kéretlen vagy jogtalan hirdetési vagy reklámanyag vagy más hasonló üzletszerzési célú anyag (levélszemét) közvetítésére vagy küldésének kieszközlésére.
- vírusok, trójai programok, férgek, időzített bombák, billentyűzetfigyelők, kémprogramok, reklámprogramok vagy bármilyen más káros program vagy bármilyen számítógépes szoftver vagy hardver működésének hátrányos befolyásolására tervezett hasonló számítógépes kódot tartalmazó bármilyen adat tudatos közvetítésére, vagy bármilyen ilyen anyag tudatos küldésére.

A Honlapot vagy annak egy részét ne reprodukálja, duplikálja, másolja le vagy értékesítse újra! Felhívjuk figyelmét, hogy nem zavarhatja, nem rongálhatja meg a Honlapot, annak részeit; a berendezést vagy hálózatot, amelyen a Honlapot tárolják; a Honlap üzemeltetéséhez szükséges szoftvert; illetve harmadik fél tulajdonában lévő vagy általa használt berendezést, hálózatot vagy szoftvert.

TARTALMI NORMÁK

Az alábbi tartalmi normák minden e-mailre érvényesek, amelyeket Ön elküld a Honlapon található email címre:

- Pontosnak kell lenniük (amennyiben tényeket állítanak);
- Ténylegesnek kell lenniük (amennyiben véleményeket közölnek); és
- Eleget kell tenniük a magyar jognak.
- Nem tartalmazhatnak személyre vonatkozó gyalázkodó anyagot;
- Nem tartalmazhatnak trágár, sértő, gyűlöletkeltő vagy lázító anyagot;

- Nem népszerűsíthetnek nyíltan szexuális tartalmú anyagot;
- Nem népszerűsíthetnek erőszakot;
- Nem népszerűsíthetnek faj, nem, vallás, nemzetiség, fogyatékoság, nemi orientáció vagy életkor szerinti diszkriminációt;
- Nem sérthetik más személy szerzői jogát, adatbázisjogát vagy védjegyét;
- Nem lehetnek megtévesztők;
- Nem tehetők meg, amennyiben az harmadik féllel szembeni jogi kötelezettség, pl. szerződéses kötelezettség vagy titoktartási kötelezettség megszegését jelentenék;
- Nem népszerűsíthetnek illegális tevékenységet;
- Nem fenyegethetik, sérthetik vagy támadhatják más magánéletét;
- Nem lehetnek más személyre nézve zaklató, dühítő, zavarba hozó, riasztó vagy fenyegető;
- Nem használhatók semmilyen személy megszemélyesítésére, az Ön személyazonosságának hamisítására, vagy bármely személlyel való társításra.

INTERAKTÍV SZOLGÁLTATÁSOK

A Honlapon interaktív szolgáltatások nem jelenhetnek meg.

FELFÜGGESZTÉS ÉS MEGSZÜNTETÉS

Ha véleményünk szerint Ön a Honlap használatával megsértette-e a jelen Használati szabályzatot, úgy az általunk megfelelőnek ítélt intézkedést alkalmazhatjuk.

A Használati szabályzat be nem tartása esetén jogunk van az alábbi intézkedést meghozni:

- A Honlap használatára vonatkozó jogának azonnali, ideiglenes vagy végleges megvonása.
- Az Ön által Honlapra feltöltött közlemény vagy anyag azonnali, ideiglenes vagy végleges eltávolítása.
- Figyelmeztetés küldése Önnek.
- Jogi eljárás indítása Önnel szemben a szabályzat megsértéséből eredő kár, költségmegtérítése iránt (beleértve, pl. adminisztratív és ügyvédi költségeket).
- A szükségesnek tartott információk kiadása a büntető- és bírósági hatóságoknak.